

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес): пр. Победы д. 132

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 765,00

Площадь нежилых помещений, м2: 0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	56 129,55	143 095,39	109 241,16	89 983,78
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	56 129,55	143 095,39	109 241,16	89 983,78

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>224 101,81</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	203 530,96
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	167 915,69
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	80 568,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	87 347,15
	Услуги строительной техники, январь	2 133,00
	Сантехнические работы (кв.2), январь	1 075,24
	Уборка снега, февраль	551,33
	Сантехнические работы, март	4 338,71
	Электромонтажные работы, апрель	2 752,37
	Общестроительные работы, май	3 514,76
	Вывоз мусора, май	1 501,87
	Услуги строительной техники, июнь	3 174,03
	Обрезка деревьев, июнь	3 964,01
	Кошение травы, июнь	4 196,32
	Сантехнические работы (кв.6), июнь	1 121,26
	Покраска бойлера, июнь	4 287,08
	Кошение травы, июль	4 196,32
	Общестроительные работы, июль	1 368,80
	Общестроительные работы, июль	434,85
	Общестроительные работы, июль	783,44
	Общестроительные работы, сентябрь	783,44
	Общестроительные работы, октябрь	18 189,60
	Услуги строительной техники, октябрь	150,00
	Ремонт системы КНЗ, ноябрь	20 310,61
	Ремонт системы ХВС, ноябрь	7 304,60
	Сантехнические работы, декабрь	1 215,51
1.2.	Уборка придомовой территории	16 514,82
1.3.	Уборка мест общего пользования	7 903,98
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 019,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	3 098,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 638,62
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	20 570,85

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.